

הוראות אחזקה - קובץ הוראות אחזקה

הערה - הוראות אלו הינן בנוסף על הוראות היצרן/מרכיב המערכת. בכל סתירה, הוראות היצרן גוברות

עפ"י הוראות יצרן	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	דו חודשי	חד חודשי	שבועי	תאור העבודה	סוג הטכנאי	תאור המערכת	סוג התשתית
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה ליח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק ורשום לחצי מדחסים (לחץ ראש, לחץ יניקה, לחץ שמו)	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק את כמות השמן במדחסים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק את לחצי הקרר של הממדי (דרך בקר היחידה) .BAR	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק את לחצי הקרר של המעבה (דרך בקר היחידה) .BAR	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק עינית הביקורת של צנרת הנזול (זרימת הקרר בעינית הביקורת צריכה להיות ברורה).	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק את כל המערכת וודא כי אין תופעות ותנאים חריגים כמו רעשים, כתמי שמן ומים מסביב ליחידה וכי סוללות המעבה נק"יה מלכלוך.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		מדוד ורשום את שיחון יתר של המערכת	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		רשום טמפ' מים כניסה _____ , יציאה _____ , מפלי לחץ מים על הצילר BAR	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק את זרמי המדחסים, מנועי המעבים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		נא בדוק את מערכת טיפול במי מחזור וודא רמת pH (7) וודא מערכת הוספת כ"מיקלים תקינה ומוסמת	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		סוכב את מאוורר המעבה לוודא מרווח חופשי בפתחי האוורור.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		ניקוי מסנני מים משאבות.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק תקינות הבידוד.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		מד' טמפ' ומד' לחץ - בדוק וכייל במידת הצורך.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק את גובה השמן (דרך בקר היחידה).	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק את טעינת הקרר (ע"י זרימת הקרר בעינית, מצב פריקת המדחס, זרמי עבודה).	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		מסור שמן מהמדחס למעבדה לבדיקת שיעור הלחות ורמת החומציות (עפ"י הוראות היצרן).	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בצע בדיקות של דליפות חומר קירור.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק ונקה את לוח החשמל של היחידה (ראה דף טיפולים של לוח חשמל).	חשמלאי	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בצע חיזוק ברגים בלוח החשמל של היחידה.	חשמלאי	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		פרק, נקה והרכב את כל מסנני המים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		נקה וצבע את כל האזורים המראים סימני קורוזיה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		נקה את סוללת המעבה עפ"י הצורך.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		הקשב לרעשים חריגים במדחסים	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		הקשב לרעשים חריגים במנועי המעבה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק את מנועי המעבים וודא שאין רעידות או זריקה של כנף המעבה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק מפל לחץ מים על הצילר/מחליף חום.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק הארקה של המדחסים המנועים.	חשמלאי	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק צנרת גז קירור ואביזריה, רעידות, חזק תפסים רופפים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק תקינות בריז' מנייה שונים	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק תקינות שסתום ביטחון מעבה	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק תקינות שסתום סולנומאיד	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק תקינות שסתום התפשטות משוה לחץ + הידוק ברגים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק תקינות, בידוד וציפוי הבידוד בצנרת.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק מצב מסנן מ"ב, החלף אבנים לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק פעולות מערכת הפיקוד והבקרה בשלמותה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק פעולת מגן זרימה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		נקה את מכלול היחידה מלכלוך ומחלודה.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדוק לחצי מיכל התפשטות וזילוי חזקן בהתאם לצורך.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בצע תיקוני בידוד כלליים.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
	X	X			X		בדיקת יסודית של הטמפרטורה בבניין ובמתקן והגשת דוח מפורט.	טכנאי מיזוג	יח' קירור מים עיבוי אויר	מיזוג
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה למערכות סינון וטיהור אויר לחדרי מ"ד	מיזוג
	X		X				יש לבצע הפעלת המפוח	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי מ"ד	מיזוג
	X						יש לבצע בדיקה למערכת האב"כ כולל למפוח, למסנן ולמערכת.	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי מ"ד	מיזוג
	X						הבדיקות יבוצעו עפ"י התקנים המחייבים לטיפול במערכת לרבות תקן הישראלי (ת"י 4570)	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי מ"ד	מיזוג
	X						בדיקות חזותיות של רכיבים עיקריים כגון מסנן, שסתומים, צנרת ומכשירי מדידה	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי מ"ד	מיזוג
	X						בדיקת שקילה אחת לשנה אלא אם חותם היצרן ("פלומבה") נמצא פתוח	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי מ"ד	מיזוג
	X						בדיקת ספיקה	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי מ"ד	מיזוג
	X						בדיקת תפקוד והגעה ללחץ-יתר אחת לשלוש שנים	טכנאי מורשה	מערכות סינון וטיהור אויר לחדרי מ"ד	מיזוג
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה למפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				בדוק מצב הרצועות. החלף לפי הצורך רצועות רזרביות.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				גרו מסבי' המפוח והמנוע לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לדרש.	חשמלאי	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				הדק ברגי החיזוק של המפוח. בדוק ציריות גלגלי רצועה.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				בדוק שלמות ואטום חיבורים גמישים לתעלות.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				בדוק הארקה המנוע וגוף המפוח.	חשמלאי	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				גרו חלודה ובצע תיקוני צבע.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				השלם שילוט חסר.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
	X	X	X				מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלותCFM.	טכנאי מיזוג	מפוחי אויר	מיזוג
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה למפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				הקשב לרעשים ולרעידות חריגים.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				הפעל המפוח והקשב לרעשים בזמן ההתנעה.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				גרו מסבי' המפוח והמנוע לפי הצורך.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				נענע כנפי המפוח ובדוק חיזוק לציר.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				בדוק ורשום זרם עבודה A..... השווה לדרש.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				נקה באופן יסודי את מכלול המפוח.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				הדק ברגי החיזוק של המפוח. בדוק ציריות גלגלי רצועה.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				בדוק שלמות ואטום חבורים גמישים לתעלות.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				בדוק פיקוד הפעלה מקרוב ומרחוק. וודא כיוון סביב המנוע.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				הדק כל חיבורי החשמל במנוע ובמפסק.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				בדוק הארקה המנוע וגוף המפוח.	חשמלאי	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				גרו חלודה ובצע תיקוני צבע.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				השלם שילוט חסר.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
	X	X	X				מדוד ורשום כמויות אויר ביציאה מהמפוח או מהתעלותCFM.	טכנאי מיזוג	מפוח שחרור עשן	מיזוג
							סעיפי האחזקה		תריס אש-דמפר	מיזוג
	X	X					בדוק את מערך תריס האש על ידי הפעלה וודא פעילות תקינה.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
	X	X					במידה וקיימת מערכת בקרת מבנה יש לבדוק מול הבקרה תפקוד וחיווי נכון של כל תריס.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג
	X	X					ודא פעילות חופשית של התריסים.	טכנאי מיזוג	תריס אש-דמפר	מיזוג

סוג התשתית	תאור המערכת	סוג הטכנאי	תאור העבודה	שבועי	חד חודשי	דו חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	עפ"י הוראות היצרן
מיזוג	תריס אש-דמפר	טכנאי מיזוג	יש להזמין חברה חיצונית לביצוע בדיקה שנתית למערך דפרי האש-כחלק מבידוק אינטגרציה.						X	
מיזוג	מערך אחזקה ליחידות טיפול באוויר (יט"א)		סעיפי האחזקה							
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדוק חזותית של היחידה, רעש, רעידות, נזילות, הזעה		X			X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדוק סמל אוויר ביציאה מהמזגן (הפרש סמל רצוי - 12).		X			X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדוק מצב ומתח רצועות במידה וקיים					X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי או החלפת מילוי של מסנני אויר			X		X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי בריכת הניקוז ויציאת הניקוז, תיקון איטום צפת ע"פ הצורך			X		X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדיקת פעולת המיכשור והפיקוד מפקס דגל, ברזי מודטורול ודמפרים לכל אזורי היחידה			X		X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי מסנני המים ובדיקת פעולת ברזים			X		X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי סלולות מצידן החיצוני באמצעות מים וחומר ניקוי.			X		X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	גירוד מסבים בעלי פטמות גרוז				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	שימון צירי ברזים, מודוטורולים, דמפרים לכל אזור				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי היחידה בשלמותה, גרוז מדרפים ומטות מנועים				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	תיקון חיבורים גמישים לתעלות אויר				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	חשמלאי	הידוק כל חיבורי החשמל ע"ג המנוע והמיכשור החשמלי				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדוק הארקה				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	הידוק ברגים כללי				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדיקת התקנה בקו ישר של גלגלי הרצועות				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	תיקוני בידוד כלליים בתוך היחידה				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדיקת איטום הפנלים ותיקון סרטי האטימה				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	ניקוי פינמי של הסלולות ע"י חומר כימי ע"פ הצורך				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	מירחת גרוז על הציר של המפוח				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	בדיקת מצב המפוח, כנפיים, חיזוק לציר				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	נקה ביסודיות גוף היחידה, גרד חלודה צבע נדרש				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	הפעל היחידה בדוק פעולת הפיקוד בכל המצבים				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	טכנאי מיזוג	מדוד כמות אויר בתעלות, השווה לנדרש, ווסת ע"פ הצורך				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	חשמלאי	רשום זרם פעולת המנוע				X	X	X	
מיזוג	יחידות טיפול באוויר (יט"א)	חשמלאי	רשום זרם פעולת גופי חימום				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		סעיפי האחזקה							
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		ניקוי והחלפת מסננים				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		נקה את סלולות המינים והרחק גופים זרים				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדוק ונקא את בריכת הניקוז וצורת הניקוז.				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדוק שיפועי ניקוז כנפים ותקן בהתאם.				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדוק שלמות חיבורים למים ותעלות חשמל.				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדוק הגנות לגופי חימום (במידה וקיים).				X	X	X	
מיזוג	יחידת מפוח נחשון		בדיקת תקינות עבודת מפוחים ומתחילים.				X	X	X	
מיזוג	משאבות מים-מיזוג		סעיפי האחזקה							
מיזוג	משאבות מים		בדוק ורשום זרם מנוע			X		X	X	
מיזוג	משאבות מים		בדוק מפלי לחץ השווה לנתוני המשאבה.			X		X	X	
מיזוג	משאבות מים		נקה את מסנני המינים.			X		X	X	
מיזוג	משאבות מים		פתח וסגור את כל ברזי המערכת.				X	X	X	
מיזוג	משאבות מים		בדוק נזילות, חיזוק ברגי אטם ופעל בהתאם לממצאים.			X		X	X	
מעליות	מערך האחזקה של המעליות		סעיפי האחזקה							
מעליות	אחזקת מעליות	טכנאי מורשה	הזמן חברה לביצוע טיפול חודשי למעלית/דרגנוע		X					
מעליות	אחזקת מעליות	טכנאי מורשה	הזמן חברה לביצוע טיפול חצי שנתי למעלית/דרגנוע מעבר לבדיקות לעיתים קרובות ע"י התקנים.							
מעליות	אחזקת מעליות	טכנאי מורשה	פיקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשל"ל - 1970 סעיף 59 א ו- 56א						X	
מעליות	אחזקת מעליות	טכנאי מורשה	הזמן את החברה לביצוע טיפול שנתי למעלית						X	
אינסטלציה	מערך האחזקה של מערכת כניסת המים		סעיפי האחזקה							
משאבות ביוב	מערך אחזקה משאבות טבולות לביוב גולמי		סעיפי האחזקה							
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	בדוק חזותית רעידות ולשמיעת רעשים.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	הפעל המשאבה ידנית, וודא שברז אל חוזר פועל.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	חשמלאי	בדוק פעולת הפיקוד והפעלת המשאבות (הנמצאות בבור).				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	הוצא המשאבה מהבור, שטוף במים.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	הסר חלודה ובצע תיקוני צבע.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	בדוק מצב אטם ואטם מכני.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	בדוק מצב השמן.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	חשמלאי	בדוק תקינות כבל ההזנה, חיבורי החשמל ותקינות הארקה.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	במידה שהמשאבה מותקנת במקלט או במקום אחר בו סוג היציוד שעות העבודה של המשאבה בפועל הוא מועט ניתן לבצע את הוצאת המשאבה מהבור אחת לשנתיים.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	נקה מצופי פיקוד.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	בדוק פעולת שסתום אל חוזר.				X	X	X	
משאבות ביוב	משאבות טבולות לביוב	איש אחזקה	וודא תקינות פיקוד ובקרה לבקרת המבנה				X	X	X	
שירותים	מערך אחזקה לאביזרי מקלחת, שירותים		סעיפי האחזקה							
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	אסלות - בדוק ויזואלית את האסלה, קיבוע האסלה, סדקים וכדומה.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	מכסה אסלות – בדוק חיזוק הברגים של מכסה האסלה, שבר וכדומה.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	כיריים – בדוק ויזואלית את הכיריים, סדקים, חיזוק וכדומה.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	ברזים – בדוק קיבוע הברז, ויזואלית, חיזוק צנרת המים של הברז וכדומה.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	סבוניות – בדוק קיבוע הסבונות, סדקים וכדומה.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	מראה - בדוק קיבוע המראה, חיזוק, סדקים וכדומה.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	מדיפי ריח – בדוק קיבוע המכשיר, סדקים וכדומה.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	מכשיר נייר טואלט – בדוק קיבוע המכשיר, חיזוק ברגים, ויזואלית וכדומה.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	בצע פירוק "סיפון" לבדיקת ניקיון (בדיקה מדגמית).				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	בדוק יניקת אוויר משירותים.				X	X	X	
שירותים	שירותים ומקלחות	איש אחזקה	בדוק חיזוק דלתות השירותים, בדוק מנועל וצירים.				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	מערך אחזקה למתלים, משאבות מים וצנטריפוגלית לכיבי אש		סעיפי האחזקה							
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק גובה דלק במכיל דלק משאבת דלק				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק מצב צינורות הדלק וחבורים למשאבת הדלק				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק שסתום סולנואיד מי קירור מנוע במידה וקיים				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק משאבת מים לקירור מנוע במשאבת הדיזל				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	נקה מסנן מים בכניסה לרדיאטור משאבת דיזל במידה וקיים				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	נקה וחזק חיבורי מצברים למשאבת דיזל, בדוק כבלי מצברים				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק והחלף מסנן שמן, דלק ואויר למשאבת דיזל				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק והחלף מסנן מים בכניסה למצנן משאבת דיזל				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק מתלי מנוע לתושבת				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	בדוק וחזק חיבורי חשמל				X	X	X	
רכיבי כיבי אש	משאבה	חשמלאי	גרז מיסבי המשאבות, מנוע דיזל, וחלקים נעים, בדוק וכוון (בהתאם לצורך) צירי משאבות				X	X	X	

סוג התשתית	תאור המערכת	סוג הטכנאי	תאור העבודה	שבועי	חד חודשי	דו חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	עפ"י הוראות היצרן
רכיבי כיבוי אש	כללי	חשמלאי	בדיקת מערכת חשמל, הפעלה ומפסקים 1. הפעול משאבה חשמלית ומשאבת דיזל למשך 10 דקות כ"א 2. בדיקת מוט, ומתח טעינה ובדיקת מוט טעינה 3. בדיקת נוקה נתיכים בלוח חשמל ומשאבת דיזל וחשמלית 4. בדיקת גובה מפלס מאגר המים וניקיון המאגר 5. בדיקת מגופי מים ראשיים בצנרת 6. בדיקת מערכת אזהרה ושילוט				X	x	X	
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	בדיקת זרימת מים בצנרת הספרינקלרים ע"י הפעלת ברז ניקוז				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	וודא הפעלת משאבת כיבוי אש				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	בדיקת הפעלת פעמון האזהרה (באם קיים)				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	בדיקת מגוף ראש מערכת לפתיחה וסגירה. וודא העברת המגוף לאחר הבדיקה למצב "פתיח"				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	בדיקת תקינות רגשי זרימה ומצב מגוף ראשי				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	בדיקת והפעלת הפעלת חירום ידנית, בדיקת וכוון פרסוסטט לחץ מים				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	בדיקת שסתומים אל חוזרים בצנרת כיבוי אש				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	בדיקת ונקה מאגר מי כיבוי אש מעצמים זרים				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מתדים	חשמלאי	הזמן את חברת השירות לבצע בדיקה תקופתית וודא קבלת אישור תקינות				X	x		
רכיבי כיבוי אש	מערכת הגברת לחץ לכיבוי אש	חשמלאי	בדיקת המערכת עפ"י הוראות היצרן				X	x		
לוחות חשמל	מערך אחזקה ללוחות חשמל /מתח גבוה /פיקוד ובקרה	חשמלאי	סעיפי האחזקה							
לוחות חשמל	כללי	חשמלאי	בדיקת איזון בין הפאזות ובין שני מסלולי ההזנה בכל לוחות החשמל במתקן באמצעות ביצוע מדידות ובעזרת מערכת בקרת המבנה		x					
לוחות חשמל	כללי	חשמלאי	בדיקת תכולה הרמונית ומתח בין אפס להארקה בלוחות ראשיים, לוחות UPS ולוחות אזוריים		x					
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת קיום ועדכניות תוכניות הלוח.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזהרה.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	הקשבת לרעשים חריגים.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	חזק והשלם שילוט בלוח.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקה וזיל מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת פעולת מפסקים, מתגים ולחצנים.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויוצאים.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת נתיכים שלמים ומתאימים/בסיסי מבטיחים שלמים.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת מגעי המפסק הראשי ומפסקים קטנים שלמים, וודא שאין פיה.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת הארקה הלוח, הגוף והדלתות.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	ניקוי יחידות, תיקוני צבע ושימון צירים.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת איזון הפאזות ושפר לפי הצורך.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרא אדום) ושומר תיעוד לבדיקה. סריקה טרמוגרפית בלוח תחת עומס ודלתות פתוחות.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת קיום ועדכניות תוכניות הלוח.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	כוונון המפסקים (מתח נמוך וגבוה) האוטומטיים בהתאם לסימן הרשום בסימון המבטח.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת הזרם הנקוב של מפסקי הזרם מתאים לתוכניות המעודכנות במתקן. טיפול במפסקי מתח נמוך וגבוה עפ"י המלצות היצרן על ידי טכנאי מוסמך מטעם היצרן - כולל ניקוי, שימון, בדיקת מנגנוני הפעלה, בדיקת מנועים/סולל הפסקה/הפעלה, בדיקת עבודת וזיל הגנות באמצעות עמדת בדיקה מקורית של היצרן.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	מפסקי זרם - בדיקת תקינות המפסקים באמצעות התחברות בתקשורת למפסקים				X	x		
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	יש לבצע סריקה טרמוגרפית חוזרת לנקודות בעיות שטופלו.				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	בדיקת פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור).				X			
לוחות חשמל	לוחות חשמל	חשמלאי	סעיפי האחזקה							
לוחות חשמל	שער חשמלי	חשמלאי	בדיקת ונקה את לוח הפיקוד והאבזורים החשמליים				X			
לוחות חשמל	שער חשמלי	חשמלאי	בדיקת תקינות לחצני הפעלה, ומפסקי גבול.				X			
לוחות חשמל	שער חשמלי	חשמלאי	הפעל את השער והקשב לפעולה שקטה ורציפה, תקן בהתאם לצורך.				X			
תאורה	מערך האחזקה לגופי תאורה ותאורת חירום	חשמלאי	סעיפי האחזקה							
תאורה	תאורה	חשמלאי	הפעל מתקן התאורה באמצעות מתג הפעלה ידנית.				X			
תאורה	תאורה	חשמלאי	וודא פעולה תקינה של מערכת התאורה וגופי התאורה. החלף גופים, חלקים ונורות כנדרש. השתמש לפי הצורך באמצעי הרמה מתאימים.				X			
תאורה	תאורה	חשמלאי	נקה גופי תאורה במטלית לחה בהתאם לצורך.				X			
תאורה	תאורה	חשמלאי	בדיקת גופי תאורה חיצוניים, תיקון גופים, תיקוני צבע, החלפת חלקים.				X			
תאורה	תאורה	חשמלאי	בדיקת גלאי אור ותפעול אוטומטי של התאורה.				X			
תאורה	תאורה	חשמלאי	בדיקת שלמות מערכת תאורת חוץ. החלף נורות פגומות ונקה מסכים. תקן צבע תרני עמודי תאורה כנדרש.				X			
תאורה	תאורה	חשמלאי	בדיקה מקיפה ע"י חשמלאי מוסמך לכל גופי התאורה במבנה.				X			
תאורה	תאורה	חשמלאי	יש לבצע בדיקת הארקה אחת ל 5 שנים.				X			
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בדיקת ביצוע מנורת החירום לקיר או לתקרה.				X			
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בדיקת פעולת מנורת החירום ע"י לחיצת הכפתור והדלקת הנורה.				X			
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	נקה את גוף המנורה באמצעות מטלית יבשה.				X			
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בדיקת את מנורות החירום במבנה במידה שהמנורה לא תקינה ציין בהערות היכן מקומה.				X			
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בדיקת תקינותם של כל גופי תאורת החירום והשלטים בעלי מתג(לחצן ביקורת)				X			
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	החלף נורות חירום שאינן דולקות.				X			
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	מעבר לבדיקה לעיל יש לבצע בדיקה לתאורת חירום עפ"י התקנים להלן: תקנות שרותי כבאות 1972; תקנות התכנון והבנייה, 1970; תקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22 (מבוסס על התקן הבינלאומי IEC 60598); תקן ישראלי ת"י 786				X			
תאורה	תאורת חירום	חשמלאי	בצע בדיקה כללית של כל גופי התאורה ותאורת החירום במערכת בקרת מבנה				X			
גנרטור	מערך אחזקה למערכת גנרטור חירום	חשמלאי	סעיפי האחזקה							
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקת נזילות מים, שמן, דלק, רצועות מאוורר				X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקת צנרת מים דלק ושמן				X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקת שילוט, בדיקת מד טעינת מצבר - בהתאם לצורך יש לנקות קטבי המצבר				X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקה ורישום מפלס שמן מנוע, מים ברדיאטור, במצברים ודלק במיכל		x		X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקת ורישום חום מנוע (בידיה וקיים חימום מקדים)				X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקת תקינות נוריות סימון ואזהרה		x		X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקה ידנית של משאבת הדלק				X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקה טיפול למצברים: פתח פקקים וודא תקינות גובה נוזל.				X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקה מצב המסנן - החלף במידה ונדרש				X			
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	הפעלה בעומס בתאום עם הלקוח.				X			

סוג התשתית	תאור המערכת	סוג הטכנאי	תאור העבודה	שבועי	חד חודשי	דו חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי	עפ"י הוראות יצרן
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	רישום שעות עבודה		X			X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בזמן הפעלת בדיקה יש לוודא שאין רעשים חריגים, נדירות ותקינות טעינת מצברים, מתח ותדר יציאה, חום מנוע ולחצי שמן		X			X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק המצאות מספ כיבוי		X			X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	ניקיון כללי בחדר	X				X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	ודא המצאות מכסי ההגנה של כלל החלקים הסובבים.	X				X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	ודא המצאות מכסי ההגנה ע"ג צנרת האגוז והחלקים הסובבים של המנוע.	X				X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	ודא המצאות מכסי ההגנה לצידו החשמלי.	X				X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	ודא הארקה תקינה לחלקים הרלוונטיים.	X				X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	רישום ערכי לוח ערכים - לוח הפיקוד, רמת הנוזל -מצבר התנעה, רמת שמן, רמת דלק, רמת מים.	X				X		
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקה עפ"י מפרטי היצרן לתכול בדיקה בעומס					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	החלפת מסננים (שמן, דלק, אויר)					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק שלמות רשתות הגנה למניעת כניסת גופים זרים לאזור הרדיאטור.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק שלמות בד ופח בחיבור בין רדיאטור לקיר המבנה.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקת הגנרטור, מערכת בקרה חשמלית והגנות מנוע, מצברים ומטען, שטיפת מנוע והחלפת רצועות (באם נדרש)					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקת תקינות מערכת ההחלפות וההגנות החשמליות.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	הדמיית מצב של הפסקת חשמל והפעלת צרכני החירום, רישום נתוני פעולה המכניים					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בצע ניקיון כללי במבנה ובגנרטור.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בצע טיפול למצברים: פתח פקקים וודא תקינות גובה נוזל.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	נקת ארונות חשמל חיצונית בלבד ע"י מטלית יבשה בלבד.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק תקינות תאורה ותאורת חירום בחדר גנרטור.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק תקינות קיבוע מערכת פליטה.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק שלמות בולמי זעזועים.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק שלמות שלוט.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק שלמות לחצן עצירת חירום.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק הגנות מדוממות מנוע.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדוק את המערכת בכל מצבי העבודה.					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בצע טיפול מלא לגנרטור בהתאם להחיות הוראות יצרן					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	בדיקת מתחים תדרים מערכת וכיוונם מחדש עפ"י הנחיות יצרן (כיוונם יבוצעו בכל מצבי עבודת המערכת.)					X	X	
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	הגשת דוח מפורט הכולל מסקנות והמלצות הדרכה בנושא תפעול מעבר לבדיקות לעיל יש לפעול ולבצע אחת ל- 5 שנים עפ"י התקנים:							X
גנרטור	מערכת גנרטור חירום	חשמלאי	* אישור של בודק חשמל למתקן החשמל (הגנרטור והלוח הצמוד לו) * תקנה 26 בתקנות הגנרטורים שבתקנות החשמל * תהנות החשמל (התהנות גנרטורים למתח נמוך). תשמ"ז-1987							
גנרטור	מיכל סולר	מכונאי	סעיפי האחזקה			X				
גנרטור	מיכל סולר	מכונאי	בדוק מפלס וגובה סולר והעדר נדירות			X				
גנרטור	מיכל סולר	מכונאי	יש לנקות את תחתית המיכל ולבדוק להמצאות מים על ידי משחה יעודית				X			
גנרטור	מיכל סולר	חשמלאי	בדוק הארקה המיכל ותקן לפי הצורך.				X			
גנרטור	מיכל סולר	איש אחזקה	בדוק ותקן על פי הצורך את המעצרה.					X		
גנרטור	מיכל סולר	איש אחזקה	יש לבדוק את הסולר -בדיקת איכות הסולר ועמידתו בתקן על ידי חברה מוסמכת					X		
אל פסק	יחידות אלפסק		סעיפי האחזקה							
אל פסק	יחידות אלפסק	חשמלאי	בדיקת פריקה למערכת המצברים בעומס גולל רישום מתח מצברים לכל מצבר וצילום תרמי של המצברים.					X		
אל פסק	יחידות אלפסק	חשמלאי	עדכונים טכניים.					X		
אל פסק	יחידות אלפסק	חשמלאי	טיפול במערכת על פי הנחיות היצרן					X		
אל פסק	יחידות אלפסק	חשמלאי	חיזוק ברגים והחלפת מסננים.					X		
UPS	מצברים	חשמלאי	בדיקת מצברים כולל פריקה חלקית כל שלושה חודשים				X			
UPS	מצברים	חשמלאי	בדוק קורוזיה וניקיון המצברים, המגשרים והמגענים				X			
UPS	מצברים	חשמלאי	בדוק מזוג ואוורור החדר.	X						
UPS	מצברים	חשמלאי	בדוק נתיכים ומפסקים תקינים.	X						
UPS	מצברים	חשמלאי	בדוק כמות מים מזוקקים ומלא לפי הצורך.					X		
UPS	מצברים	חשמלאי	ניקיון כל הסוללה.					X		
UPS	מצברים	חשמלאי	טעינת השוואה של כל הסוללות המצברים לפי היצרן.					X		
UPS	שנאי בכניסה/יציאה	חשמלאי	בדיקת תקינות פעולת השנאי: מתח ותדר					X		
UPS	מישר/מטען	חשמלאי	בדיקת תקינות פעולת המיישר					X		
UPS	עוקף סטטי	חשמלאי	בדיקת תקינות העוקף הסטטי					X		
UPS	עוקף תחזוקה ידני	חשמלאי	בדיקת תפקוד העוקף הידני					X		
UPS	מערכת ניהול מצברים	חשמלאי	בדיקת תקינות כללית של המערכת					X		
כיבוי אש	מערך האחזקה של מערכת גילוי וכיבוי אש		סעיפי האחזקה							
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	תחזוקת מערכת גילוי וכיבוי אש תקופתית בתבצע בהתאם לתקנים – ת"י 1220, ת"י 5210, ת"י 1597.					X	X	
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	ניקוי ובדיקה באופן יסודי של כל המרכיבים את לוח הבקרה במצבים השונים.					X	X	
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת הקשר אל הלוח הראשי ואת לוח או לוחות המשנה. בדיקת היציאות אל הבקרה הארצית וכל היציאות האחרות, אם חוברו. בדיקת כל האפשרויות והתקלות למיניהם והפעולות האוטומטיות שעל לוח הבקרה לבצע הן במתח רשת והן במתח חירום				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	סידור כל החיווט, בלוח הבקרה בצורה נאה ואסתטית, בדיקת כל הדגלונים על גבי החיווט והתקנה של דגלונים חדשים במקומות שחסרו לפי הוראות חוק החשמל ותקן 1220/3				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת כל הגלאים במערכת על ידי הפעלתם באמצעות מתקן גז אוויר או אמצעי אחר, עפ"י הוראות היצרן ובאישור המזמין				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	תדירות החלפת כל הגלאים בחדשים או בכאלה אשר נוקו ועברו טיפול במעבדתו של הנות השירות. ישנה ע"פ הוראות היצרן				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת תפעול אינדיקציה לית של כל אחד משאר מרכיבי המערכת: לחצים, צופרים, נוריות סימון וכו'				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת הגלאים של מערכת הכיבוי האוטומטי בתבצע בכל גלאי ללא שחרור גז/אירוסול הכיבוי ועל פי הוראות היצרן				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת כמות גז הכיבוי בתבצע בלי להסתמך על מד הלחץ, בתאום ועפ"י הנחיות היצרן				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת כל מערך הכיבוי בגז או באירוסול (מיכלי גז) יבצע תוך ניתוק הסלינואיד/נפץ/אירוסול למניעת שפיכת גז הכיבוי/אירוסול				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	נפצים יש להחליף במועדים עפ"י הוראות היצרן				X			
מערכת גילוי וכיבוי	מערך האחזקה למערכת גילוי וכיבוי	טכנאי מורשה	בדיקת יציבות כל הרכיבים במערכות: חיווט, צנרת, בתי גלאים, נוריות סימון, לחצים, צופרים, לוח או לוחות בקרה משניים וכל פריט נוסף השייך למערכות וחיזוקם כדבעי אם אינם יציבים				X			
כיבוי אש פנימי	מערך האחזקה למערכת כיבוי אש פנימי		סעיפי האחזקה							
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימי	טכנאי מורשה	בדוק מלא בעמדה לפי הרישמה זרנוק, מזנק, גלגלון					X		
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימי	טכנאי מורשה	בדוק נדירות מים בצנרת כיבוי האש של הברזים ותקן בהתאם לצורך.					X		
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימי	טכנאי מורשה	בדוק ניקיון העמדה.					X		
כיבוי אש פנימי	עמדת כיבוי אש פנימי	טכנאי מורשה	הוצא את הזרנוקים, פרוס אותם ובדוק תקינותם, לאחר מכן קפל אותם בקפידה "מבצע" ותלה אותם בארון העמדה כשהם עטופים בניילון.					X		

עפ"י הוראות היצרן	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	דו חודשי	חד חודשי	שבועי	תאור העבודה	סוג הטכנאי	תאור המערכת	סוג התשתית
	X						פרוס את צינור הגומי של גלגלון. בדוק אותו ולאחר מכן גלגל אותו. נקה חיבורים מהירים ומרח וזלזל. בדוק אטמי ברזים וחיבורים לגלגלון. בדוק חלודה. בצע תיקונים וצבע לפי הצורך. שמן צירי דלת הארון. בדוק את ארון כיבו האש לתקינות. בצע תיקוני צבע אם נדרש. השלם שילוט חסר. שמו/גרו את צירי הברזים.	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
	X						רשום סוג הבדיקה והתאריך בטופס הנמצא בעמדה קיום מטף לפי הרשימה	טכנאי מורשה	עמדת כיבוי אש פנימית	כיבוי אש פנימי
		X					בדוק תקינות המטף - המחוג של המנומטר על הירוק.	טכנאי מורשה	מטפים	כיבוי אש פנימי
	X				X		הזמן חוברת שורות לבדיקת תקינות המטפים.	טכנאי מורשה	מטפים	כיבוי אש פנימי
							סעיפי האחזקה		דלתות אש	דלתות אש
	X	X					בצע בדיקת תפעול לדלת - אבחון פעולה תקינה.		דלתות אש	דלתות אש
	X	X					בדוק צירי דלתות וצנור הדראול או מנגנון סגירה קיים לתפקוד נאות. תקן בהתאם לצורך.		דלתות אש	דלתות אש
	X	X					בדוק ידיות בהלה לתקינות ותפקוד נכון.		דלתות אש	דלתות אש
	X						יש לזמן חברה חיצונית או עובד מוסמך לקבלת אישור תקינות הדלתות.		דלתות אש	דלתות אש
							סעיפי האחזקה		מערך האחזקה כללי של פנים המבנה	אחזקה כללי
	X						טיפול בעץ, דלתות, משקופים ומסגרות - שימון פוליטורה ותיקוני צבע או פורמייקה כנדרש.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
	X						פיוסי, שטיחים וחיפוי ריצפה אחר; תיקון מפגעים במשטח, קצוות ופנלים. ביצוע חיתוך, הדבקה והשלמת חלקים פגועים ופגומים ריהוט בדיקה וחזוק, לפי הצורך, ביצוע תיקוני צבע, הדבקת פורמייקה, שימון ומחידוש.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
	X			X			פרול - בדיקה, חיזוק ושימון. שירותים - ניקוי מונע של סיפונים בכיורים ובדיקת זילות.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
	X						החלפת או ציפוי מחדש של אביזרים שהתקלפו מצבע או ניקל.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
	X						תקרות אקוסטיות, תקרות בינים וגופי תאורה - ישור, ניקוי ותיקוני צבע, החלפת חלקים כנדרש.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
	X						תאורת חרום - בדיקת תאורת חרום ושילוט יציאה, החלפת מצברים ונורות כנדרש.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
	X						חלונות - בדיקת ושימון פרזול, אטימות.	איש אחזקה	אחזקת פנים המבנה כללי	פנים
							סעיפי אחזקה		מערך אחזקה מערכת VRF	מיוזג
			X				לחץ ניקוי.....PSI, דחיסה.....PSI, שמן..... PSI, טמ'ל מים כניסה ... יציאה ספיקות ... LPM וצריכת זרם AMPER ווודא תקינות לפי הוראות יצרן	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקת כמות השמן במדחסים, הוספת שמן לפי הצורך.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקת שלמות הצנרת, כמות הגז ואתור דלילות גז, תיקון ומילוי גז בהתאם.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקת פסטרומים.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקה ורישום זרמים ומתחים של כל המנועים החשמליים.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקת תקינות מפוחי המעבה, רצועות איזון והרחקת עצמים זרים.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					הקשב לרעשים חריגים בסביבת יחידות העיבו.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					ניקוי/החלפת מסננים.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					ניקוי סוללות והרחקת גורמים זרים.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					מתחת רצועות והחלפתם במידת הצורך.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקת שלמות חיבורים לתעלות/למים ולחשמל.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקת שלמות בריכת הניקוז וניקוינה, שיפוץ ניקוז לרבות בדיקת זרימה לניקוז מים	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקת מערכת הפיקוד.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בדיקת שלמות הבידוד ביחידה וניקיון.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
	X						בדיקת טיב השמן במדחסים, שליחה למעבדה, הוספת או החלפת השמן לפי תוצאות הבדיקה.	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
		X					בצע בדיקה חצי שנתי לפני כל תחילת עונה (קיץ/חורף)	טכנאי מיוזג	מערכת VRF מרכזית מסוג השבת חום	מיוזג
							סעיפי אחזקה		מערך אחזקה למזגנים מפוצלים	מיוזג
			X				בדוק טמפרטורת אויר בכניסה ביציאה מהמזגן, חשב ההפרש (12).	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
			X				בדוק מכלולי המכונה: המדחס, מפוח העיבו ומפוח המפדור לרעשים, רעידות וחלקים משחוררים.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
			X				בדוק ניקיון יציאת ניקוז המים.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
			X				בדוק מסנן אויר ומסגרות, החלף או נקה.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
			X				בדוק אביזרי פיקוד, תרמוסטט, כפתורי הפעלה מעבר חמום סידור.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
			X				בדוק מגן השהיה למדחס ובדוק בידוד.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
		X					בצע נכולות בדיקה תלת שנתי חודשית לפני כל עונה (חורף, קיץ)	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X	X					בדוק ניקיון הסוללה וניקוז בריכת המים, ישר צלעות המאייד.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X	X					נקה גרילים מלכלוך ואבק.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X	X					בדוק שלמות בידוד תרמי על מכסים וגוף היחידה.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X						נקה פנים יחידת העיבו מאבק ולכלוך (לאחר הסרת המכסה) ובצע שטיפה בלחץ.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X						בדוק מספור המזגן והשלמתו בשילוט סנדוויץ' בחריטה.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X						בדוק והדק חיבורי חשמל ביחידה ובדוק רציפות הארקה.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X						בדוק חיזוקי חלקי פנים היחידה, בדוק שאין מגע בין צימרות רועדים.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X						בדוק מתלים קפיציים וחיזוקים. החלף או חזק לפי הצורך.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
	X						בצע תיקוני צבע, ישר צלעות המעבה לפי הצורך.	טכנאי מיוזג	מזגן מפוצל	מיוזג
							סעיפי האחזקה		מערך אחזקה ללוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
		X					בדיקת פעולת כל נורות הסימון והאזהקה.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
		X					הקשב לרעשים חריגים.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
		X					חזק והשלם שילוט בלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
		X					מדוד ורשום זרמי פעולה של מנועים.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
		X					בדיקה וכולי מדי זרם ומתח, רשום זרם ומתח בכל פזה.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
		X					בדוק פעולת מפסקים, מתנים ולחצנים.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
		X					חיזוק תפסים לראשי כבלים נכנסים ויציאים.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
		X					בדוק נתיבים שלמים ומתאימים/כסיסי מבטיחים שלמים.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדוק מגעי המפסק הראשי ומפסקים נגיים שלמים, וודא שאין פיה.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						הידוק ברגי מגעים, חבורים ומהדקים בכל לוח.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						נקה מגעים באמצעות חנקן יבש (דחוס).	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						נקה באופן סופי בשואב אבק תעשייתי.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדיקת ממסרים, ממסרי זמן ויחידות פיקוד.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדוק פעולת מנגנוני המפסקים הראשיים.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						ריסוס נקודות המגע החשמליות בלקטרוסול.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל

הערה - הוראות אלו הינן בנוסף על הוראות היצרן/מרכיב המערכת. בכל סתירה, הוראות היצרן גוברות

עפ"י הוראות היצרן	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	דו חודשי	חד חודשי	שבועי	תאור העבודה	סוג הטכנאי	תאור המערכת	סוג התשתית
	X						הפעלה ללא ציוד של כל מעגלי הפיקוד ובדיקת פעולה נכונה של כל הפונקציות.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדיקת הארקה הלוח, הגוף והדלתות.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדוק שלמות תכניות הלוח.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						ניקוי חיצוני, תיקוני צבע ושימון צירים.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדוק איזון הפזות ושפר לפי הצורך.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדוק פעולת קבלים ואוטומט שמירת כופל הספק.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדוק חום הלוח, כבלים, מחברים ומפסקים באמצעות ציוד מתאים (צילום אינפרא אדום) ושמור תיעוד לבדיקה.	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
	X						בדוק פעולת מפסק מחלף לפעולת חירום (גנרטור).	חשמלאי	לוחות חשמל פיקוד ובקרה	לוחות חשמל
							סעיפי האחזקה		בדיקות עפ"י חוק	בדיקות רגולטיביות
	x						ביצוע בדיקת אינטגרציה לצורך קבלת רישוי עסק שנתי מרשות הכיבוי כולל הפקה וחתומה על האישורים הנדרשים מרשות הכיבוי.	עובד מוסמך	אישורים סטטוריים	בדיקת אינטגרציה
	x						השתתפות בבדיקות וסיורים של רשות הכיבוי ויועץ הבטיחות	עובד מוסמך	אישורים סטטוריים	אישורים סטטוריים